



Plan Local d'Urbanisme

Dossier d'arrêt

PROJET

5.1 - PLAN DE ZONAGE CENTRE

Prescription de l'élaboration du PLU par délibérations du conseil municipal des :3 juillet 2015 et 2 septembre 2016
Arrêt du PLU par délibération du conseil municipal du :
Enquête publique réalisée :
Approbation du PLU par délibération du conseil municipal du :

Cabinet RUEZ & Associés
SARL de Géomètre-Expert
19, Rue du Général Leclerc - 25200 MONTBELLIARD
tél. 03-81-91-72-03
cabinet.ruez@orange.fr - http://www.cabinetruez.fr

16045 - Février 2019

LEGENDE

Zones Urbaines :

- UA zone au tissu urbain dense, à vocation essentiellement d'habitat
- U zone urbaine à vocation essentiellement d'habitat
- UC secteur réservé au cimetière existant et à son extension
- US secteur dédié à la station d'épuration
- UL secteur dédié aux zones de loisirs
- UE secteur dédié aux zones d'équipements publics
- UY zone dédiée aux activités

Zones à urbaniser :

- AU 1 zone à ouvrir à l'urbanisation lors d'une opération d'aménagement d'ensemble

Zones Naturelles :

- N zone à vocation naturelle et forestière
- NZH secteur de protection des zones humides

Zones Agricoles :

- A zone de protection agricole
- bâtiments agricoles concernés par les dispositions de l'article L.111-3 du Code rural et de la pêche maritime

Dispositions spécifiques liées aux continuités écologiques

- flux liés aux zones humides
- corridor forestier de portée régionale en bon état à conserver
- flux liés aux corridors au sein du village

Dispositions relatives au paysage :

- éléments caractéristiques du paysage (article L.151-19 du Code de l'urbanisme) à préserver (cf. règlement pièce n°4)

1 bâtiments remarquables

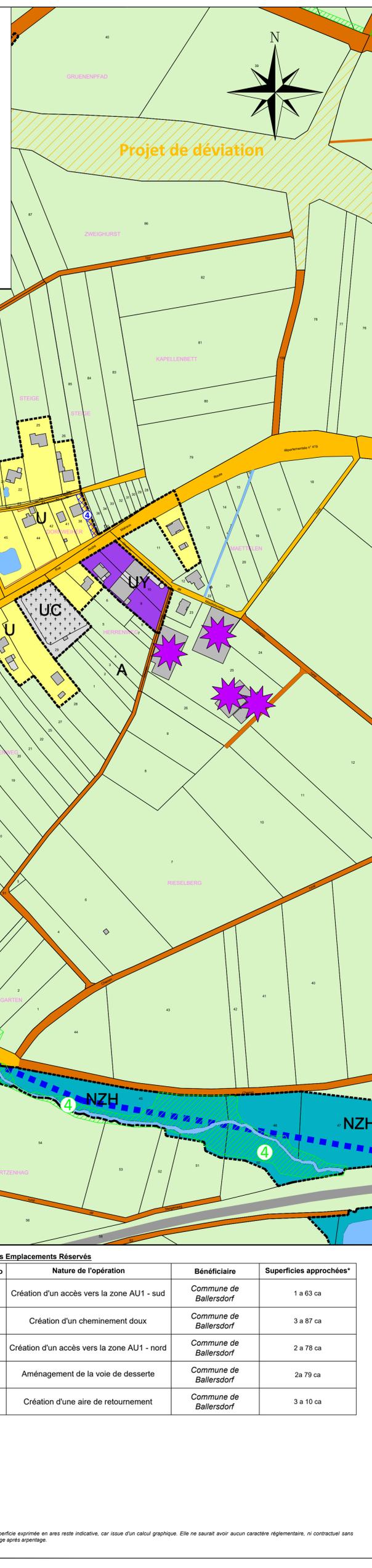
Autres prescriptions du PLU :

- emplacements réservés

Les dispositions réglementaires du PLU découlent de l'application du présent plan mais également :
- du plan 5.2 - Zonage - Territoire communal,
- du plan 5.3 - Risques et zonage,
- et du règlement - pièce écrite n° 4.

Echelle : 1/2000e

Origine Cadastre 2017 © - DGFIP - Droits de l'Etat réservés



Liste des Emplacements Réservés

Numéro	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficies approchées*
1	Création d'un accès vers la zone AU1 - sud	Commune de Ballersdorf	1 a 63 ca
2	Création d'un cheminement doux	Commune de Ballersdorf	3 a 87 ca
3	Création d'un accès vers la zone AU1 - nord	Commune de Ballersdorf	2 a 78 ca
4	Aménagement de la voie de desserte	Commune de Ballersdorf	2a 79 ca
5	Création d'une aire de retournement	Commune de Ballersdorf	3 a 10 ca

* La superficie exprimée en ares reste indicative, car issue d'un calcul graphique. Elle ne saurait avoir aucun caractère réglementaire, ni contractuel sans mesurage après arpentage.