



DEPARTEMENT DU HAUT-RHIN

Commune de Ballersdorf

5.2

Les dispositions réglementaires du PLU découlent de l'application du présent plan mais également :  
- du plan 5.1 - Zonage - Centre,  
- du plan 5.3 - Risques et zonage,  
- et du règlement - pièce écrite n° 4.

Échelle : 1/5000e

# Plan Local d'Urbanisme

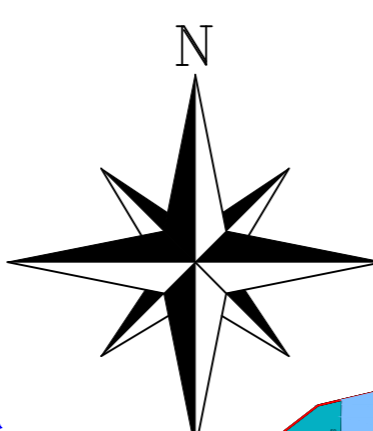
Dossier d'arrêt

## 5.2 - PLAN DE ZONAGE - TERRITOIRE COMMUNAL

Prescription de l'élaboration du PLU par délibérations du conseil municipal des : ..... 3 juillet 2015  
Arrêt du PLU par délibération du conseil municipal du : ..... et 2 septembre 2016  
Enquête publique réalisée : .....  
Approbation du PLU par délibération du conseil municipal du : .....

**Cabinet RUEZ & Associés**  
3440, de Géométre-Expert  
19, Rue du Général Ledere - 25200 MONTBELIARD  
tél. 03-81-81-72-03  
cabinet.ruez@orange.fr - http://www.cabinetruez.fr

16045 - Février 2019



Hagenbach

Gommersdorf

Dannemarie

Carspach

Altenach

Saint-Ulrich

Fulleren

### LEGENDE

- Zones Urbaines :**
- UA zone au tissu urbain dense, à vocation essentiellement d'habitat
  - U zone urbaine à vocation essentiellement d'habitat
  - UC secteur réservé au cimetière existant et à son extension
  - US secteur dédié à la station d'épuration
  - UL secteur dédié aux zones de loisirs
  - UE secteur dédié aux zones d'équipements publics
  - UY zone dédiée aux activités
- Zones à urbaniser :**
- AU 1 zone à ouvrir à l'urbanisation lors d'une opération d'aménagement d'ensemble
- Zones Agricoles :**
- A zone de protection agricole
  - éléments agricoles concernés par les dispositions de l'article L.111-3 du Code rural et de la pêche maritime
- Zones Naturelles :**
- N zone à vocation naturelle et forestière
  - NZH secteur de protection des zones humides
- Emplacements réservés (cf. pièce 5.1 pour liste) :**
- emplacements réservés
- Dispositions relatives au paysage :**
- éléments caractéristiques du paysage à préserver - article L.151-19 du Code de l'urbanisme (cf. règlement du PLU pièce n°4)
- Dispositions spécifiques liées aux continuités écologiques**
- flux liés aux zones humides
  - corridor forestier de portée régionale en bon état à conserver
  - flux liés aux corridors au sein du village

Origine Cadastre 2017 © - DGFIP - Droits de l'État réservés

#### Liste des éléments caractéristiques du paysage

Cf. règlement du PLU (pièce 4)

Numéro	Nature de l'élément caractéristique du paysage
1	Vergers
2	Alignements d'arbres
3	Haies, bandes boisées et bosquets
4	Ripisylve