



DEPARTEMENT DU HAUT-RHIN

Commune de Ballersdorf

5.2

Les dispositions réglementaires du PLU découlent de l'application du présent plan mais également :
- du plan 5.1 - Zonage - Centre,
- du plan 5.3 - Risques et zonage,
- et du règlement - pièce écrite n° 4.

Échelle : 1/5000e

Plan Local d'Urbanisme

Dossier d'arrêt

5.2 - PLAN DE ZONAGE - TERRITOIRE COMMUNAL

Prescription de l'élaboration du PLU par délibérations du conseil municipal des : 3 juillet 2015
Arrêt du PLU par délibération du conseil municipal du : et 2 septembre 2016
Enquête publique réalisée :
Approbation du PLU par délibération du conseil municipal du :

Cabinet RUEZ & Associés
3440, de Géométre-Expert
19, Rue du Général Ledere - 25200 MONTBELIARD
tél. 03-81-91-72-03
cabinet.ruez@orange.fr - http://www.cabinetruez.fr

16045 - Février 2019



Hagenbach

Gommersdorf

Dannemarie

Carspach

Altenach

Saint-Ulrich

Fulleren

LEGENDE

Zones Urbaines :

- UA zone au tissu urbain dense, à vocation essentiellement d'habitat
- U zone urbaine à vocation essentiellement d'habitat
- UC secteur réservé au cimetière existant et à son extension
- US secteur dédié à la station d'épuration
- UL secteur dédié aux zones de loisirs
- UE secteur dédié aux zones d'équipements publics
- UY zone dédiée aux activités

Zones à urbaniser :

- AU 1 zone à ouvrir à l'urbanisation lors d'une opération d'aménagement d'ensemble

Zones Agricoles :

- A zone de protection agricole
- ☀ bâtiments agricoles concernés par les dispositions de l'article L.111-3 du Code rural et de la pêche maritime

Zones Naturelles :

- N zone à vocation naturelle et forestière
- NZH secteur de protection des zones humides

Emplacements réservés (cf. pièce 5.1 pour liste) :

- ☒ emplacements réservés

Dispositions relatives au paysage :

- ☒ éléments caractéristiques du paysage à préserver - article L.151-19 du Code de l'urbanisme (cf. règlement du PLU pièce n°4)

Dispositions spécifiques liées aux continuités écologiques

- flux liés aux zones humides
- corridor forestier de portée régionale en bon état à conserver
- flux liés aux corridors au sein du village

Origine Cadastre 2017 © - DGFIP - Droits de l'État réservés

Liste des éléments caractéristiques du paysage

Cf. règlement du PLU (pièce 4)

Numéro	Nature de l'élément caractéristique du paysage
1	Vergers
2	Alignements d'arbres
3	Haies, bandes boisées et bosquets
4	Ripisylve