

commune de  
BALLERSDORF

plan local d'urbanisme  
(P.L.U.)  
ELABORATION

4. Plan de règlement 1/2000e

|                                                                           |                                                                                                                            |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| PLU approuvé par délibération du<br>Conseil Municipal du 10 novembre 2006 | PROJET DE PRESCRIPTION URBAIN<br>Intégrant les zones UA et AU<br>par délibération du Conseil Municipal<br>du 1er juin 2007 | Mai 2012 |
| La Mairie                                                                 | La Mairie                                                                                                                  |          |
| MODIFICATION N°1 du PLU approuvée<br>par D.C.M. du 10 mai 2012            |                                                                                                                            |          |
| L'Architecte<br>Bernard SOLIGNONS                                         |                                                                                                                            |          |

Bureau d'études  
Prospectives Urbaines  
2a Rue des Roses  
67600 Kintzheim

1. PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

A. LE CONTEXTE ZONIER ET RECTIFIÉS

UA

UA Désignation de zone

Np Désignation de secteur de zone

B. LES EMPLACEMENTS RESERVES

1

C. LES BÂTIMENTS PORTES AU TITRE DE  
L'INTERET LOCAL Y COMPRENANT LES BÂTIMENTS  
D'INTERET LOCAL Y COMPRENANT LES BÂTIMENTS

1 Bâtiment remarquable à protéger

| Emplacement<br>réserve n° : | Désignation          | Localisation        | Emprise<br>approximative | Bénéficiaire |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| 1                           | Accès à la zone      | Nord-Ouest          | 750 m²                   | Commune      |
| 2                           | Accès à la zone      | Nord-Ouest          | 282 m²                   | Commune      |
| 3                           | Accès à la zone      | Est du village      | 217 m²                   | Commune      |
| 4                           | Reconstruction       | Nord du village     | 814 m²                   | Commune      |
| 5                           | Création d'un chemin | Nord-Est du village | 300 m²                   | Commune      |
| 6                           | Création d'un chemin | Nord-Est du village | 36 m²                    | Commune      |
| supprimé                    |                      |                     |                          |              |
| 8                           | reconstruction       | Est du village      | 118 m²                   | Commune      |
| 9                           | Boulevard des        | Sud-Est du village  | 320 m²                   | Commune      |
| 10                          | Assainissement       | Sud-Est du village  | 350 m²                   | Commune      |
| 11                          | Barrière du village  | Sud-Est du village  | 1417 m²                  | Commune      |
| 12                          | Barrière du village  | Sud du village      | 341 m²                   | Commune      |
| supprimé                    |                      |                     |                          |              |
| 13                          | réhabilitation de la | Nord du village     | 14 ha                    | Commune      |

